



BERGSLAGENS ÖVERFÖRMYNDARNÄMND

Hällefors Lindesberg
Ljusnarsberg Nora

ANSÖKAN

Till överförmyndaren om samtycke lån, köp eller annan åtgärd avseende fast egendom för enskildas räkning, enligt 14 kap 11 §/13 kap 10 § föräldrabalken

I egenskap av ställföreträdare avser jag att vidtaga följande åtgärd för den enskildes räkning:

Lån Köp Försäljning Annan åtgärd _____

Huvudman/underårig

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort

God man/Förvaltare/Särskild förordnad förmyndare

Namn		Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort	
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Skäl till ansökan, varför är denna åtgärd nödvändig för huvudmannen

Vid försäljning ange hur bostadssituationen fortsättningsvis kommer att se ut för huvudmannen och vad försäljningslikviden kommer att användas till

Övrig upplysning

Adress:
Överförmyndarnämnden
Gruvstugutorget
714 80 Kopparberg

Telefon:
Lindesberg 0580-804 20
Hällefors 0580-804 21
Ljusnarsberg 0580-804 23
Nora 0580-805 36

E-post och hemsida:
overformyndarnamnden@
ljusnarsberg.se
www.ljusnarsberg.se

Fax:
0580-718 30



Till överförmyndaren om samtycke lån, köp eller annan åtgärd avseende fast egendom för enskildas räkning, enligt 14 kap 11 §/13 kap 10 § föräldrabalken

Underskrifter

Ort och datum	
Namnsteckning ställföreträdare	Namnsteckning den enskilde (om det kan ske)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Följande bilagor skall bifogas:

- Upprättat köpekontrakt eller överlåtelseavtal i original med klausul om krav på överförmyndarnämndens samtycke till försäljning
- Oberoende värderingsintyg från annan mäklare än den som förmedlar försäljningen alternativt budlista på försäljningen. Taxeringsvärde och pantsättning ska framgå av värderingen.
- Yttrande från den enskildes anhöriga och huvudmannen
- Läkarutlåtande (om den enskilde inte kan lämna underteckna sitt samtycke)
- Kopia av bouppteckning om säljaren är ett dödsbo
- Redovisning av att försäljningslikviden insätts på ett spärrat konto i huvudmannens namn alternativt ett konto tillhörande dödsboet

14 kap 11 § Föräldrabalken1

11 § För den enskildes räkning får en förordnad förmyndare, god man eller förvaltare endast med överförmyndarens samtycke

- 1. genom köp, byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till en bostadslägenhet,*
- 2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,*
- 3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller*
- 4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.*

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 1 eller 2 skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den enskildes behov och samlade tillgångar.

Adress: Överförmyndarnämnden Gruvstugutorget 714 80 Kopparberg	Telefon: Lindesberg 0580-804 20 Hällefors 0580-804 21 Ljusnarsberg 0580-804 23 Nora 0580-805 36	E-post och hemsida: overformyndarnamnden@ ljusnarsberg.se www.ljusnarsberg.se	Fax: 0580-718 30
--	--	---	----------------------------



Till överförmyndaren om samtycke lån, köp eller annan åtgärd avseende fast egendom för enskildas räkning, enligt 14 kap 11 §/13 kap 10 § föräldrabalken

Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal.

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433).

13 kap 10 § För den omyndiges räkning får föräldrar endast med överförmyndarens samtycke

1. genom köp, byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till en bostadslägenhet,
2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,
3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller
4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 1 eller 2 skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur, den omyndiges ålder och framtida behov eller andra omständigheter.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den omyndiges ålder, framtida behov och samlade tillgångar.

Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal.

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433).

Adress:
Överförmyndarnämnden
Gruvstugutorget
714 80 Kopparberg

Telefon:
Lindesberg 0580-804 20
Hällefors 0580-804 21
Ljusnarsberg 0580-804 23
Nora 0580-805 36

E-post och hemsida:
overformyndarnamnden@
ljusnarsberg.se
www.ljusnarsberg.se

Fax:
0580-718 30