

Kopparberg 2016-01-13

Försäljning av aktierna i Ljusnarsbergs kommunlager AB

Bakgrund

Den 9 december 2015 beslutade kommunfullmäktige (§ 114) i samband med Budget 2016 och plan 2017-2018 att Ljusnarsbergs kommunlager AB ska avyttras under 2016.

Ljusnarsbergs kommun bildade bolaget 22 april 2010 för ändamålet att uppföra och uthyra lagerutrymme med syfte att främja näringslivets utveckling i kommunen. En lagerbyggnad färdigställdes år 2011 och har sedan mars månad 2011 upplåtits till Kopparbergs bryggeri AB i enlighet med ett hyresavtal. Hyresavtalet löper som längst fem år.

Förfarande vid avyttring

Enligt ett optionsavtal, punkt 3.1, har Kopparbergs bryggeri AB (köparen) en oåterkallelig rätt att köpa lagerbyggnaden innan hyresavtalet har löpt ut. Diskussioner har förts med köparen under hösten 2015. Kommunchefen och undertecknad har förespråkat ett annat förfarande innebärande att köparen övertar hela bolaget genom att köpa aktierna. Anledningen till detta är de erfarenheter som undertecknad fick under likvidationen av Ljusnarsbergs fastighets AB. Att köparen övertar bolaget genom att köpa aktierna av kommunen innebär en enklare process.

Köparen har gått med på förslaget och önskar dessutom överta bolaget så fort som möjligt. Om köparen förvärvar bolaget så snart som möjligt efter årsskiftet 2015, innebär det små risker för misstänklighöranden om oegentligheter under den korta tiden efter ett reviderat bokslut för räkenskapsåret 2015. Köparen tycks ställa sig bakom att kommunen i så fall undslipper ett bokslut för perioden under 2016.

Alla praktiska teknikaliteter måste överenskommas mellan kommunen och köparen parallellt med den formella hanteringen, som bland annat innebär ett extra insatt kommunfullmäktige torsdagen den 21 januari 2016. Undertecknad antar att kommunen ombesörjer bokslut och revision av 2015 års räkenskaper även sedan köparen har övertagit aktierna. Ansvarsfrågan är viktig att klargöra och det torde bli så att nuvarande styrelse för bolaget ska ansvara för det som har hänt innan aktieförsäljningen, oavsett att en stämma kommer att utse en ny styrelse innan årsredovisningen läggs fram.

Kommunchefen har tillsammans med undertecknad förberett omsättning av lånet som finansierar lagerbyggnaden för att kunna amortera den totala skulden innan januari månads slut. Köparen är villig att reglera skulden tidigare än aktieförsäljningen kan äga rum om det skulle behövas. Regleringen av lånet ska avtalas om specifikt i samband med aktieöverlåtelseavtalets upprättande.

Förslag

Förutom att kommunstyrelsen föreslås föreslå kommunfullmäktige att på ett extra inkallat möte besluta om försäljningen av aktierna, föreslås även att fullmäktige under förutsättning att aktierna säljs godkänner den nya bolagsordningen. I nuvarande bolagsordning står det att bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Ljusnarsbergs kommun, vilket inte torde vara förenligt med den nye aktieägarens önskan.

Undertecknad föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna försäljningen av aktierna i Ljusnarsbergs kommunlager AB under förutsättning att finansieringen (lånet) regleras i samband med detta, samt
- godkänna den nya bolagsordningen under förutsättning att aktieförsäljningen äger rum.



Sara Jonsson
Ekonomichef
Ljusnarsbergs kommun