

Kommunstyrelsens sammanträde

2017-03-29

Ärende	
19	Yttre skötsel av kommunens fastighetsbestånd
Egna anteckningar	



Au § 50

Dnr KS 0002/2017

Yttre skötsel av kommunens fastighetsbestånd

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Jessica Eriksson och kommunchef Bo Wallströmer har inkommit med skrivelse daterad den 11 januari 2017 rörande yttre skötsel av kommunens fastighetsbestånd. I skrivelsen anges att yttre skötsel av fastigheter omfattar sysslor som vår- och höststädning, gräsklippning, ogrärensning, kantskärning, luckring och gödning av gräsmattor, beskärning av häckar, buskar och träd, plantering, underhåll av lekplatser med mera. Den yttre skötseln utfördes via entreprenadavtal vilket sades upp 2015. Därefter har den yttre skötseln genomförts av kommunens fastighetsavdelning vilket medfört en större kvalitetshöjning samt en större möjlighet till att följa upp den yttre skötseln.

Fastighetschef Jessica Eriksson föredrar ärendet.

Förslag

Fastighetschef Jessica Eriksson och kommunchef Bo Wallströmer föreslår kommunstyrelsen besluta att verksamheten med yttre skötsel av kommunens fastighetsbestånd skall ske i kommunal regi, permanent tjänst som trädgårdsmästare med omfattningen 100 procent inrättas från och med 2017 samt att verksamheten i övrigt bedrivs med två årsarbetare utöver trädgårdsmästare, vilka i tidsfördelning anpassas till verksamhetens behov.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen.

Jessica Eriksson, fastighetschef
0580-80542
jessica.eriksson@ljusnarsberg.se

Allmänna utskottet
Kommunstyrelsen

Angående yttre skötsel av kommunens fastighetsbestånd

I yttre skötsel av fastigheter ingår sysslor som vårstädning, gräsklippning, ogrärensning, kantskärning, luckring och gödsling av gräsmattor, beskärning av häckar, buskar och träd, plantering, höststädning, underhåll av lekplatser med mera.

År 2015 fanns 643 tkr budgeterat för yttre skötsel på allmännyttan och 50(!) tkr på kommunfastigheterna. Utfallet blev betydligt högre än så, 845 respektive 466 tkr, totalt 1 311 tkr. Eftersom dåvarande entreprenadavtal för den yttre skötseln var mycket bristfälligt utformat sades det upp under 2015. Till avtalet fanns en beskrivning av hur den yttre miljön skulle skötas men arbeten utfördes på löpande räkning vilket gjorde det svårt att bedöma kostnader och nivå på skötseln som helhet. Det medförde också att grönyteskötseln under flera års tid prioriterades ner så att i princip endast trimning och gräsklippning utfördes. Konsekvenserna av detta har blivit ett stort eftersatt underhåll med igenväxta planteringar, felbeskurna häckar och buskar, häckar och buskar med inslag av sly, platt- och grusgångar där ogräs tagit överhanden samt ett stort antal träd med påkörningsskador och halvdöda träd som bedöms utgöra risk för skador på personer och egendom.

Inför 2016 ändrades budgeten på allmännyttan och baserades på nationella nyckeltal för yttre skötsel. De nyckeltal som finns tillgängliga inkluderar både trädgårdsskötsel samt snöröjning och halkbekämpning. Även på kommunfastigheterna höjdes budgeten för 2016 från 50 till 222 tkr men är fortfarande orimligt låg för det stora skötseluppdrag som åligger verksamheten.

Under våren 2016 anställdes en trädgårdsmästare som arbetsledare för den yttre skötseln. Dessutom rekryterades fyra säsongsanställda för perioden 15 april – 30 september. En av dessa fyra förlängdes sedan till 30 november för att höststädning, rensning av hängrännor samt en nyanläggning skulle hinnas med.

Gruppen har skött alla ovan nämnda löpande sysslor som ingår i yttre skötsel samt även hunnit med ett par nyanläggningar av lekplatser och planteringar. Dessutom har riskträd fällts, träd har stammats upp för att öka framkomligheten, hängrännor i fastighetsbeståndet har rensats. Det sistnämnda har inte utförts på många år vilket resulterat i onödiga skador på tak och fasader och gett ett allmänt ovårdat intryck. Då underhållet varit eftersatt har det varit ett tungt och tidskrävande arbete att rätta till alla brister. Kommande säsonger bedöms arbetet kunna utföras snabbare och smidigare.

Sammanfattningsvis har förändringen av verksamheten och användningen av de ekonomiska resurserna lett till en avsevärd kvalitetshöjning för den yttre skötseln av

kommunens fastighetsbestånd. Något som också uppmärksammats och uppskattats av hyresgäster och allmänhet.

Den ekonomiska utfallet för verksamheten 2016 blev 1 319 tkr, varav 550 tkr för kommunfastigheterna och 769 tkr för allmännyttan, vilket är totalt 8 tkr mer än 2015 och ligger väl i linje med de nationella nyckeltalen för området.

Förvaltningens förslag till beslut

- Att även fortsättningsvis bedriva verksamheten i egen regi.
- Att permanent inrätta en trädgårdsmästartjänst på heltid från och med 2017.
- Att verksamheten i övrigt bedrivs med totalt 2 årsarbetare, utöver trädgårdsmästartjänsten, vilka i tidsfördelning anpassas till verksamhetens behov.

Jessica Eriksson
Fastighetschef

Bo Wallströmer
Kommunchef