

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

P Parkering

PZC Parkering, Verksamheter, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, lekredskap, byggnader för uteplats samt dylikt

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 4,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ +9,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₄ +18,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Utnyttjandegrad

e₂ 300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n₂ +0,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

{1};250 Minsta lutning är 1,0:250,0. (Pilen pekar uppåt)

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för Bygglöv får inte ges för bostads eller verksamhets ändamål förrän den förorenade marken är sanerad minst ned till 2 meter förrän Bygglöv får inte ges för bostads eller verksamhets ändamål förrän den förorenade marken är sanerad minst ned till 2 meter .

Utförande

b₃ Källare får inte finnas.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Tak ska vara av sedum eller motsvarande bevuxet grönt tak

f₂ Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska utformas på så att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00

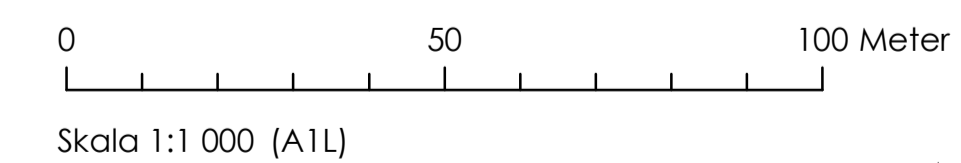
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättat av Kart och mät avd.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- STENSNÄS 1:1 Namn på kvarter
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Slänt
- Vägkant
- Träd



Samrådstitid: 2023-11-10 till 2023-12-01
Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00



Detaljplan för fastigheten Krokfors 2 m.fl.

Kopparberg , Ljusnarsbergs kommun
Stadsbyggnadskontoret

Samrådshandling

Standardförfarande
Upprättad: 2023-11-10

Isabella Lohse
Enhetschef detaljplan

Kjell Jansson
Planarkitekt

Dnr nr: S-2021-520

Akt nr: [1880-Pxxx/20xx]