



**Kf § 44****Tillägg i kungörelsen****Ärendebeskrivning**

Ordförande Tord Westin (S) föreslår följande tillägg i dagens kungörelse:  
Ärenden tillkommer rörande avsägelse från uppdrag som ledamot och vice ordförande i valnämnden, Pirjo Nilsson (S).

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar föreliggande förslag till ändringar i kungörelsen.

  

---

## Kf § 45

### Allmänhetens frågestund

Yngve Hedin inkom vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 maj 2013, § 23 med följande fråga: Jag inkom med medborgarförslag rörande uppmärksamhet av longitud- och latitudlinjerna som korsar kommunen. Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 15 mars 2012, § 12 uppdra åt kommunstyrelsen att utreda användandet av longituden E15° som en del i kommunens marknadsföring samt att medborgarförslaget därmed ansågs besvarat. Jag undrar vilka åtgärder som planeras vidtas med anledning av medborgarförslaget.

Kommunstyrelsens ordförande Ewa-Leena Johansson (S) avger följande svar: Kommunen kommer att utmärka longituden E15° på turistkartan.

Yngve Hedin förklarar att han önskar mer uppmärksamhet av longituden E15°.

Yngve Hedin frågar varför kommunen avser att stänga telefonväxeln visa eftermiddagar efter sommaren?

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att svar avges vid sammanträde i kommunfullmäktige den 19 september 2013.

\_\_\_\_\_

**Kf § 46**

Dnr KS 167/2013

**Information om kommunens samarbete med Statens  
Bostadsomvandling AB****Ärendebeskrivning**

Dåvarande verkställande direktör Torbjörn Larsson i Ljusnarsbergs Fastighetsaktiebolag (LFAB) inkom med skrivelse daterad den 28 maj 2012 rörande eventuell intresseanmälan till Statens Bostadsomvandling AB (SBO). Av skrivelsen framgick att styrelsen för LFAB vid sammanträde den 7 mars 2012 fick en genomgång av vilka renoveringsbehov som finns i bolagets fastighetsbestånd. Denna information delgavs även samtliga gruppledare för partier med representation i kommunfullmäktige den 10 april 2012. Underhållsbehovet beräknades uppgå till drygt 100 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens ledamöter inbjöds till möte med SBO den 25 april 2012. SBO hjälper kommuner med problem på bostadsmarknaden att tydliggöra behovet av boendeformer i kommunen, skapa en bostadsmarknad som möter nuvarande och framtida behov samt möjliggör en eventuell ombyggnation av ett eller flera hus till seniorboende.

Följande steg omfattas ett samarbete mellan SBO och kommun/kommunalt bostadsbolag av:

1. Intressent anmäler sig till SBO. En förstudie inleds som omfattar bland annat utredning av förutsättningar och projektering. Efter detta kan båda parter svara ja eller nej rörande om samarbetet skall fortsätta.
2. Om ja, görs en avsiktsförklaring som är ett avtal om samarbete, arbetet fortsätter med riskanalys, kalkyler, utredningar etc. När avsiktsförklaringen avslutas, kan bägge parter välja att avbryta samarbetet.
3. Om ja efter avsiktsförklaringen, skall bägge parter ta beslut. Beslut som krävs är styrelsebeslut i SBO, kommunfullmäktigebeslut och styrelsebeslut i det allmännyttiga bostadsbolaget. Fram till detta stadium kan bägge parterna avbryta samarbetet.
4. Om ja från samtliga inblandade, sker genomförande av ombyggnationerna. Från inledningen av ombyggnationerna till inflyttning tar det cirka ett och ett halvt år.

5. Efter ombyggnationen inleds förvaltningen av fastigheterna.
6. Slutliga steget är att SBO säljer fastigheten/fastigheterna.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 20 juni 2012, § 145 att en intresseanmälan skulle skickas till SBO, medförande att förstudien inleddes av den kommunala bostadsmarknaden.

Tillförordnad kommunchef Bo Wallströmer har inkommit med skrivelse daterad den 7 maj 2013 rörande förstudiens resultat och eventuell försäljning av del av fastigheten Nyrågen 6 (Kyrkvägen 11), till SBO. Av skrivelsen framgår att styrelsen i LFAB fortlöpande erhållit information om förstudiens utveckling. Förstudien har avslutats och LFAB har gjort en avsiktsförklaring och SBOs styrelse avser den 15 maj 2013 besluta om att fullfölja genomförandet av omvandlingen av del av Nyrågen 6 till seniorboende. Genomförandet innebär att SBO köper fastigheten för en (1) krona och därefter finansierar om- och tillbyggnation. Kommunen hyr sedan fastigheten av SBO för att hyra ut berörda lägenheter i andra hand till målgruppen personer 65 år och äldre. Innan kommunen hyr ut lägenheterna kommer behovsbedömning att genomföras.

Upphandling av byggtreprenaden har genomförts och utvärderingen av inkomna anbud visar att projektet kommer att kunna genomföras på en kostnadsnivå som väl motiverar ett beslut från SBO att fullfölja genomförandet. Ett genomförande kräver dock ett beslut av LFAB som ägare till fastigheten och kommunen som ägare av LFAB, om försäljning av fastigheten till SBO. En försäljning av fastigheten till SBO medför en realisationsförlust för LFAB strax under 100 000 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 16 maj 2013, § 31:

- att uppdra till LFAB att försälja del av fastigheten Nyrågen 6,
- att köpeskillingen skall vara en (1) kronor, samt
- att snarast avstycka den del av fastigheten som skall säljas

Statens Bostadsomvandling AB inkom med förslag till avtal mellan Ljusnarsbergs kommun och Norecic AB, vilket är ett dotterbolag till Statens Bostadsomvandling AB. Avtalsförslaget innebar att efter överenskommelse mellan Ljusnarsbergs kommun och Norecic AB om genomförande av boende för äldre samt att

Norecic AB förvärvat del av fastigheten Nyrågen 6, avsåg avtalet överenskommelse om det fulla ansvaret för projektering, planering och utförande av ombyggnation av del av fastigheten Nyrågen 6. Vidare fanns förslag på hyreskontrakt med bilagor gällande blockuthyrning till Ljusnarsbergs kommun av del av fastigheten Nyrågen 6. Blockhyran uppgår till 675 270 kronor per år samt ett särskilt hyrestillägg. Kontraktstiden är från den 1 augusti 2014 till och med den 31 juli 2034. Vidare fanns förslag till köpekontrakt köpebrev mellan Ljusnarsbergs Fastighetsaktiebolag (LFAB) och Norecic AB gällande del av fastigheten Nyrågen 6. Köpeskillingen uppgick till en (1) krona.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 22 maj 2013, § 128 att uppdra åt tillförordnad kommunchef Bo Wallströmer underteckna erforderliga handlingar för att genomföra försäljning, blockhyrning mer mera enligt det föreliggande förslaget. Vidare beslutades att ärendet skulle överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom..

Tillförordnad kommunchef Bo Wallströmer informerar om kommunens fortsatta samarbete med Statens Bostadsomvandling AB och Norecic AB.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige noterar informationen.

\_\_\_\_\_

**Kf § 47**

Ks § 128

Dnr KS 167/2013

**Avtal med mera med Norecic AB***Kommunstyrelsen***Ärendebeskrivning**

Statens Bostadsomvandling AB har inkommit med förslag till avtal mellan Ljusnarsbergs kommun och Norecic AB, vilket är ett dotterbolag till Statens Bostadsomvandling AB. Avtalsförslaget innebär att efter överenskommelse mellan Ljusnarsbergs kommun och Norecic AB om genomförande av boende för äldre samt att Norecic AB förvärvat del av fastigheten Nyrågen 6, avser avtalet överenskommelse om det fulla ansvaret för projektering, planering och utförande av ombyggnation av del av fastigheten Nyrågen 6. Vidare finns förslag på hyreskontrakt med bilagor gällande blockuthyrning till Ljusnarsbergs kommun av del av fastigheten Nyrågen 6. Blockhyran uppgår till 675 270 kronor per år samt ett särskilt hyrestillägg. Kontraktstiden är från den 1 augusti 2014 till och med den 31 juli 2034. Vidare finns förslag till köpekontrakt köpebrev mellan Ljusnarsbergs Fastighetsaktiebolag (LFAB) och Norecic AB gällande del av fastigheten Nyrågen 6. Köpeskillingen uppgår till en (1) krona.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt tillförordnad kommunchef Bo Wallströmer underteckna erforderliga handlingar för att genomföra försäljning, blockhyrning med mera enligt föreliggande förslag. Vidare beslutas att ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

*Kommunfullmäktige***Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige noterar ärendet.

---

**Kf § 48**

Ks § 130

Au § 64

Dnr KS 174/2013

**Redovisning av utredningsuppdrag gällande organisering av Ljusnarsbergs Fastighetsaktiebolag (LFAB)***Allmänna utskottet***Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 9 november 2006, § 35 i samband med antagande av budget för 2007 och flerårsplan för 2008 och 2009 att uppdra åt kommunledningen utarbeta förslag angående organisation och omfattning för de kommunala bolagen.

Ekonomichef Bo Wallströmer presenterade vid kommunstyrelsens sammanträde den 15 januari 2009, § 4 en utredning daterad den 23 december 2008 rörande Ljusnarsbergs Industriefastigheter AB (LIFAB). Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 15 januari 2009, § 2 att försäljning skulle ske av LIFAB.

Ekonomichef Bo Wallströmer inkom den 22 februari 2011 med utredning om LFAB.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 23 februari 2011, § 64 att godkänna föreliggande skrivelse som information samt att beslut i ärendet skulle tas vid ett senare sammanträde i kommunstyrelsen.

Ekonomichef Bo Wallströmer inkom med reviderad utredning daterad den 17 mars 2011. Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 17 mars 2013, § 77 bland annat att ekonomichefen fortsatt skulle närmare granska olika effekter av ändrad ägarstruktur av LFABs fastighetsbestånd.

Tillförordnad kommunchef och ekonomichef Bo Wallströmer samt ekonom Sara Jonsson redovisar utvecklingen av den fortsatta utredningen gällande olika effekter av ändrad ägarstruktur av LFABs fastighetsbestånd.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet godkänner redovisningen.



### *Kommunstyrelsen*

## **Ärendebeskrivning**

Tillförordnad kommunchef Bo Wallströmer och ekonom Sara Jonsson redovisar utredning daterad den 15 maj 2013. I utredningen presenteras tre olika alternativ:

1. LFAB likvideras och verksamheten övergår till kommunen.
2. Försäljning av LFAB och dess tillgångar till extern aktör.
3. LFAB kvarstår i nuvarande form.

## **Förslag**

Tillförordnad kommunchef Bo Wallströmer föreslår kommunfullmäktige besluta

- att uppdra åt bolagsstämman den 19 juni 2013 att besluta om att försätta LFAB i likvidation
- att uppdra åt bolagsstämman att besluta att likvidation skall träda ikraft den 30 juni 2013,
- att uppdra åt LFAB att avyttra sina fastigheter och övriga anläggningstillgångar, som inte är föremål för försäljning till Statens Bostadsomvandling AB enligt kommunfullmäktiges beslut den 16 maj 2013, till Ljusnarsbergs kommun,
- att Ljusnarsbergs kommun övertar anläggningstillgångarna till belånat värde genom övertagande av LFABs befintliga lån,
- att uppdra åt bolagsstämman att besluta om skiftet av kvarvarande likvid efter slutredovisning sker den 31 december 2013,
- att uppdra åt bolagsstämman att besluta föreslå ekonom Sara Jonsson till likvidator och ekonomichef Bo Wallströmer till likvidatorsuppleant, samt
- att uppdra åt bolagsstämman att besluta att styrelsens ordförande Ewa-Leena Johansson (S) anmäler likvidationen till Bolagsverket.

## **Yrkande**

Ewa-Leena Johansson (S) yrkar i ett tilläggs yrkande att utredningen kompletteras med konkreta summor beträffande de uppkomna besparingarna i samband med att LFAB likvideras och verksamheten övergår till kommunen.

## **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utredningen inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet, kompletteras enligt Ewa-Leena Johanssons tilläggsyrkande.

## **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt föreliggande förslag.

### *Kommunfullmäktige*

## Ärendebeskrivning

Tillförordnad kommunchef Bo Wallströmer och ekonom Sara Jonsson presenterade kompletterande material till redovisningen av utredningsuppdraget vid kommunstyrelsens sammanträde den 13 juni 2013, § 146..

## Yrkanden

Ewa-Leena Johansson (S), med instämmande av Hans Hedborg (C) och Ulla Diedrichsen (V), yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ulf Hilding (M), med instämmande av Hendrik Bijloo (KFL) och Gunnar Fransson (M), yrkar på återremiss på grund av att föreliggande är i behov av kompletterande beredning.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkande om återremiss och att beslut skall tas vid dagens sammanträde. Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar att beslut skall tas vid dagens sammanträde.

## Yrkanden

Ewa-Leena Johansson (S) yrkar i ett tilläggsyrkande att då endast ett förslag föreligger, kommunfullmäktige beslutar att de av kommunfullmäktige den 16 maj 2013, § 36 beslutade direktiven till kommunens stämmombud, kompletteras med att stämmombudet vid bolagsstämman agerar i enlighet med verkställande av dagens beslut i kommunfullmäktige.

## Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag samt enligt Ewa-Leena Johanssons tilläggsyrkande.

## Reservationer

Ulf Hilding (M), Gunnar Fransson (M), John-Ove Johansson (M) och Karin Gröningson reserverar sig skriftligt enligt bilaga 2 till förmån för Ulf Hildings med fleras yrkande.

Hendrik Bijloo (KFL) och Ralf Nielsen (KFL) reserverar sig skriftligt enligt bilaga 3 till förmån för Ulf Hildings med fleras yrkande.

Expediering: Tillförordnad kommunchef Bo Wallströmer  
Stämmombud Tord Westin Ekonom Sara Jonsson  
Ordförande i styrelsen för LFAB Ewa-Leena Johansson

**Kf § 49**

Ön § 15

Dnr ÖN 006/2013

**Revidering av avtal mellan Hällefors, Lindsbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner om gemensam nämnd för överförmyndarverksamheten gällande kostnadsfördelning****Ärendebeskrivning**

Ordförande Pirjo Nilsson (S) och förvaltningschef Bo Wallströmer har inkommit med skrivelse daterad den 23 april 2013 gällande revidering av "Avtal om bildande av gemensam nämnd" vad avser kostnadsfördelningen mellan kommunerna. I skrivelsen anges att i samband med bildandet av gemensam överförmyndarnämnd i norra Örebro län för kommunerna Hällefors, Lindsberg, Ljusnarsberg och Nora, ingicks ett avtal i enlighet med Kommunallagen kap 3 § 4 punkt 5. Enligt detta avtal skall kostnaderna för den gemensamma nämnden fördelas utifrån antal ärenden i respektive kommun.

Efter nämndens drygt tvååriga existens, har det konstaterat att kostnads-fördelning utifrån antal ärenden i respektive kommun är ett trubbigt instrument då det förekommer en stor variation i arbetsinsats i de olika ärendena. Därutöver krävs det en viss administrativ insats att ta fram det underlag som krävs för fördelning utifrån antal ärenden.

Under våren har en dialog förts med medlemskommunerna om en ändrad kostnadsfördelning som överensstämmer med kostnadsfördelningen i andra samarbeten, exempelvis Bergslagens miljö- och byggnämnd (BMB), en kostnadsfördelning som baserar sig på antalet kommuninvånare i respektive kommun. Ordförande Pirjo Nilsson (S) och förvaltningschef Bo Wallströmer har av kommunstyrelsernas ordföranden, kommunchefer och ekonomichefer i berörda kommuner uppmanats föreslå en kostnadsfördelning baserad på kommuninvånarantal.

**Förslag**

Ordförande Pirjo Nilsson (S) och förvaltningschef Bo Wallströmer föreslår Bergslagens överförmyndarnämnd föreslå respektive medlemskommuns kommunstyrelse föreslå respektive medlemskommuns fullmäktige besluta att kostnadsfördelningen för Bergslagens överförmyndarnämnd skall baseras på invånarantalet i respektive medlemskommun den 1 november året innan verksamhetsåret. Vidare föreslås besluta att den reviderade kostnadsfördelningsmodellen skall gälla från och med innevarande budgetår.

Konsekvensen av vad som anförs ovan är att respektive kommuns fullmäktige föreslås besluta att § 4 andra stycket i ”Avtal om bildande av gemensam nämnd enligt kommunallagen 3 kap. 4 § punkt 5” får följande lydelse (ändring mot nuvarande lydelse i kursiv stil):

”De deltagande kommunerna ska lämna bidrag till den gemensamma nämndens verksamhet med belopp som motsvarar den totala faktiska kostnaden för verksamheten *fördelad utifrån invånarantalet i respektive kommun den 1 november året innan verksamhetsåret.*”

### **Överförmyndarnämndens förslag**

Överförmyndarnämnden föreslår respektive medlemskommuns kommunstyrelse föreslå respektive medlemskommuns fullmäktige anta föreliggande förslag till revidering av ”Avtal om bildande av gemensam nämnd enligt kommunallagen 3 kap. 4 § punkt 5”.

#### *Kommunstyrelsen*

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta föreliggande förslag till revidering av ”Avtal om bildande av gemensam nämnd enligt kommunallagen 3 kap. 4 § punkt 5”.

#### *Kommunfullmäktige*

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Expediering:

Hällefors kommun

Lindesbergs kommun

Nora kommun

Bergslagens överförmyndarnämnd

Förvaltningschef Bo Wallströmer

**Kf § 50**

Ks § 141

Dnr KS 160/2013

Au § 74

**Redovisning och uppföljning av kommunfullmäktiges beslut  
2010-2013 exklusive motioner, medborgarförslag och  
budgetuppdrag***Allmänna utskottet***Ärendebeskrivning**

Kommunsekreterare Anders Andersson har inkommit med en redovisning och uppföljning per den 2 maj 2013 av verkställighet gällande beslut tagna i kommunfullmäktige 2010-2013 exklusive motioner, medborgarförslag och budgetuppdrag.

**Förslag**

Kommunsekreterare Anders Andersson föreslår i bilagd skrivelse att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna uppföljningen och redovisningen.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen.

*Kommunstyrelsen***Ärendebeskrivning**

Kommunsekreterare Anders Andersson redovisar uppföljningen uppföljning per den 2 maj 2013 av verkställighet gällande beslut tagna i kommunfullmäktige 2010-2013 exklusive motioner, medborgarförslag och budgetuppdrag.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna uppföljningen och redovisningen.

*Kommunfullmäktige*

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_

**Kf § 51**

Dnr KS 004/2013

**Avsägelse från uppdrag som ledamot och vice ordförande  
i valnämnden Pirjo Nilsson (S)****Ärendebeskrivning**

Pirjo Nilsson(S) har inkommit med en avsägelse från uppdraget som ledamot och vice ordförande i valnämnden daterad den 21 maj 2013.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar bevilja Pirjo Nilsson entledigande från som ledamot och vice ordförande i valnämnden.

---

Expediering:

Pirjo Nilsson

Kommunsekreterare Anders Andersson

Kanslisekreterare Maria Stenberg

## Kf § 52

### Delgivningar

Länsstyrelsen i Örebro län

Anmälan av ny ledamot i kommunfullmäktige  
Roger Sahlberg (SD) efter Basil Smith (SD).

Länsstyrelsen i Örebro län

Meddelande om inga invändningar mot  
reviderade Allmänna lokala ordningsstadgar för  
Ljusnarsbergs kommun beslutade av  
kommunfullmäktige den 16 maj 2013, § 33.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Delgivningarna läggs till handlingarna.

  

---



**Bilaga 1****Beslutande vid kommunfullmäktiges sammanträde  
torsdagen den 13 juni 2013****Socialdemokraterna**

Ewa-Leena Johansson  
Ingemar Javinder  
Elsa Jansson, tjänstgörande ersättare  
Sverre Larsson, tjänstgörande ersättare  
Sten-Ove Karlsson  
Susanne Hall, tjänstgörande ersättare  
Annika Renbro  
Tord Westin  
Elin Allén  
Antti Tsupukka  
Annika Javinder

**Vänsterpartiet**

Astrid Dahl  
Ulla Diedrichsen  
Leif Jörner Pedersen

**Moderata samlingspartiet**

Ulf Hilding  
Gunnar Fransson  
Karin Gröningson  
John-Ove Johansson

**Centerpartiet**

Niklas Hermansson  
Hans Hedborg  
Janeric Björkman

**Kraftsamling för Ljusnarsberg**

Ralf Nielsen  
Hendrik Bijloo



