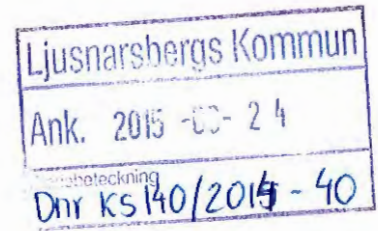


BMB §120



LINDESBERGS
KOMMUN



Nämndernas verksamhetsberättelse januari-juni 2015

Bergslagens Miljö- och Byggnämnd



1 Sammanfattning

Anvisning

En kort sammanfattning av verksamheten och ekonomin på övergripande nivå, inte aktiviteter. Lyft upp positiva saker! Klarmarkera så att båda bockarna är ifyllda när du är helt klar med avsnittet.

Första halvåret för Bergslagens Miljö- och Byggnämnd (BMB) har inneburit mycket samarbete med, dels organisationer utanför organisationen, dels inåt i organisationen.

Det har varit mycket positiva samarbeten som på sikt kommer att förbättra vår verksamhet och ge medborgarna bättre service. Vi har även haft en genomlysning av verksamheten för att se hur vi ska arbeta i framtiden. Förslag från den genomlysningen kommer att presenteras och diskuteras med politiken under hösten. Vi har under 2013-15 arbetat mycket med att ta fram detaljplaner för byggnation och glädjande nog, bygger både Fastigheter i Lindesberg AB och privata exploatörer nya lägenheter i Lindesbergs tätort.

Vår ekonomi när det gäller BMB visar på ett nollresultat vid årets slut, räknar vi in Lindesbergs kommuns specifika delar kommer resultatet att försämrats med anledning av bidragen för bostadsanpassning.

2 Ekonomi

Anvisning

Sammanfattning av det ekonomiska resultatet med helårsprognos, samt kommentar till investeringarna med helårsprognos. Klarmarkera så att båda bockarna är ifyllda när du är helt klar med avsnittet.

Helårsprognosen visar på ett nollresultat för Bergslagens Miljö- och Byggnämnd, vilket är bra. En del av resultatet beror på att vi har några långtidssjukskrivna, men även att vi har ökat våra intäkter. När vi räknar in hela resultatet för Lindesbergs kommun så visar det på ett minusresultat med anledning av bostadsanpassningsbidragen. Det är en verksamhet som egentligen inte går att förutse ekonomiskt. Förhoppningen är att när det nu byggs nya lägenheter som är anpassade från början så ska den här kostnaden minska.

Vi har under året inte haft några investeringar.

Driftsredovisning (netto)

Verksamhet	Utfall	Ack budget	Avvikelse	Helårsprognos	Budget helår	Budgetavvikelse helår
Nämnd, adm	1,7	1,0	-0,7	2,0	2,0	0,0
Mätningsskontor	0,6	0,7	0,1	1,5	1,5	0,0
Stadsarkitektkontor	-0,3	-0,2	0,1	-0,4	-0,4	0,0
Miljökontor	1,9	2,2	0,3	4,4	4,4	0,0
Trafikenhet	0,2	0,2	0,0	0,4	0,4	0,0
Livsmedel	0,1	0,4	0,3	0,8	0,8	0,0
Lindesbergs	2,3	1,6	-0,7	4,4	3,3	-1,1

Verksamhet	Utfall	Ack budget	Avvikelse	Helårsprognos	Budget helår	Budgetavvikelse helår
specifikt						
Totalt	6,5	5,9	-0,6	13,1	12,0	-1,1

Investeringar

Projektname	Utfall period	Helårsprognos	Budget	Budgetavvikelse helår
-------------	---------------	---------------	--------	-----------------------

Totalt

3 Måluppfyllelse

Anvisning

Här ska du fylla i kommentar till hur din verksamhet hittills bidragit till att uppfylla nämndens mål med en målprognos, dvs. en prognos över om målet förväntas bli uppfyllt under året och orsaker till varför/varför inte det förväntas bli uppfyllt. Du ska med andra ord göra en analys och söka orsakerna till varför/varför inte målen uppfylls. Använd analysmodellen som finns i dokumentet *Styrnings- och ledningssystem för kommunkoncernen*. Frågor som kan vara till hjälp vid en analys:




Förväntas målet uppnås under året?

Om målet inte förväntas uppnås:





- Varför inte?
- Påverkar omvärldsfaktorer måluppfyllelsen och i så fall på vilket sätt?
- Vad behöver förbättras för att målet ska uppnås?

Kommunal ekonomi, organisation och näringsliv



Kommunal ekonomi i balans och effektivt resursutnyttjande.

Nämndens mål	Senaste kommentar	Indikatorer	Måluppfyllelse
Nämndens verksamheter ska arbeta på det mest resurseffektiva sättet för att ha en budget i balans	BMB har en slimmad organisation där vi använder varje krona för att arbeta så resurseffektivt som möjligt. Budgeten vid halvårsboks slutet visar på ett litet överskott och vi beräknar att budgeten ska vara i balans vid årets slut.	Alla interna möten på Bergslagens Miljö- och Byggnämnings ska vara effektiva	107,5 % 
		Nämndens budget ska vara i balans.	100 % 
		Alla projekt ska tidssättas och följas upp senast en månad efter projektets slut	97,5 % 


Medborgarna upplever bra service med kvalitet.





Nämndens mål	Senaste kommentar	Indikatorer	Måluppfyllelse
BMB har en väg in för officiell e-post som besvaras varje dag.	Fungerar på ett bra sätt, en väg in och e-post kontrolleras flera gånger varje dag. Skickas vidare till handläggare som handlägger ärendena skyndsamt.	Minst 95 % som kontaktar BMB via e-post ska få en första kontakt senast nästkommande arbetsdag	100 % 
BMB ska ha korta handläggningstider	Ett mål som BMB arbetar mycket med. Vi kommer att gå igenom processerna för de verksamheter som har handläggningstider. Handlingsplaner för hur arbetet ska genomföras ska vara klart till årsskiftet. Är inte genomfört fullt ut, då vi har haft lite turbulent på stadsarkitektkontoret under hösten. Vi kommer att genomföra ett arbete på bygglovssidan under våren och kommer att ha korta handläggningstider på bygglovssidan från och med årsskiftet 2015/2016	Handläggningstiden ska vara i snitt fem veckor för bygglov	118 % 
		Samtliga anmälningar enligt miljöbalken ska besvaras inom max sex veckor	100 % 
Alla avdelningar på BMB ska vara nåbara via telefon.	Infört avdelningstelefon på två avdelningar. Ska utvärdera användandet för att se hur vi går vidare. En strategi för telefoni ska vara klar till årsskiftet 2015/2016 Här har vi misslyckats och det här är ett prioriterat område under 2015. Det måste fungera och strategi för telefoni på BMB ska arbetas fram.	Minst 75 procent av de som ringer ska få svar på en enkel fråga.	0 % 

Lindesbergs kommun underlättar för nya och befintliga företag, främjar nya idéer och uppfinningar.

Nämndens mål	Senaste kommentar	Indikatorer	Måluppfyllelse
Tillhandahålla en påläst, effektiv och aktiv kompetens för fysisk planering och trafikplanering	Stora förändringar har skett på plansidan under vår och sommar. Två personal har slutat och en tjänstledighet. Har anställt två personer som börjar direkt efter semestrarna. Kommer att bli bra, men de nyanställda måste få tid att komma in i arbetet. På trafiksidan har vi fortfarande bara en personal, vilket är för lite.	Personalen ska ha relevant kompetens inom respektive ämnesområde.	100 % 
Leva upp till efterfrågad planeringkapacitet med eget eller ansluten extern kompetens	Vi har i dagsläget tre fysiska planerare som vi använder fullt ut, därutöver tar vi in extern kompetens enligt det ramavtal som är upphandlat.	Alla planer som ska genomföras ska starta inom två år från bestämt datum i uppdragsbekräftelsen.	100 % 



Lindesbergs kommun är attraktiv för invånare, turister och andra besökare.

Nämndens mål	Senaste kommentar	Indikatorer	Måluppfyllelse
BMB:s verksamheter	Vi arbetar med att vara så tillgängliga som	Minst 90 % ska få	100 % 

Nämndens mål	Senaste kommentar	Indikatorer	Måluppfyllelse
ska ha en hög servicenivå	<p>möjligt, men ändå kunna genomföra vårt myndighetsansvar. Vi diskuterar med Bergslagens kommunalteknik om en gemensam väg in, vilket kommer att underlätta för medborgarna.</p> <p>Vi har förändrat vår hemsida så att den ska vara så användarvänlig som möjligt. Vi har lagt upp informationen efter vad som efterfrågas mest. Vi har även en enkel funktion med frågor och svar på sidan. Vi arbetar även med att införa e-tjänster för bättre service.</p>	svar på e-post inom två arbetsdagar.	
		All information och alla beslut som skickas från BMB, ska vara enkla tydliga och lätta att förstå.	95 % 
		Vi ska ha ett strukturerat arbetssätt för omvärldsbevakning inom respektive arbetsområde.	
BMB ska arbeta aktivt med kommunernas utformning och skapa tillgång till tätortsnära natur	<p>Vi arbetar för närvarande med en grönstrukturplan för Lindesbergs tätort. Där beskriver vi de naturvärden som finns med utgångspunkt från olika parametrar. Grönstrukturplanen behandlas politiskt under hösten 2015.</p>	Grönstrukturplanen ska vara klar för att behandlas politiskt under år 2015.	100 % 
		En översiktsplan ska aktualiseras år 2015.	0 % 


Attraktivitet och infrastruktur

Lediga och attraktiva tomter för boende, handel och industri finns tillgängliga i hela kommunen.

Nämndens mål	Senaste kommentar	Indikatorer	Måluppfyllelse
BMB ska arbeta offensivt och planera i förväg med att ta fram områden för villabebyggelse, lägenheter och mark för industriändamål	<p>Vi har haft en eftersläpning med detaljplanarbetet beroende på att Lindesbergs kommun inte förrän de senaste tre åren verkligen satsat pengar på att ta fram nya planer.</p> <p>Nu har vi kommit ifatt och kommer att under 2016 börja planera för nya områden som ligger något/några år framåt i tiden innan de blir bebyggda.</p>	En detaljplan ska vara klar i förväg för villabebyggelse för lägenheter år 2015.	100 % 
		Två detaljplaner för industriändamål ska vara färdiga år 2015.	50 % 

Demokrati, integration och internationella kontakter



Kommuninvånarna har möjlighet att påverka sin tillvaro.

Nämndens mål	Senaste kommentar	Indikatorer	Måluppfyllelse
BMB arbetar aktivt med medborgardialog i detaljplaneringen.	<p>Det här arbetet är etablerat och fortsätter på ett bra sätt.</p> <p>BMB har samarbetat med folkhälsoteamet och Linnea Hedkvist med medborgardialog. Det har fungerat mycket bra och i de detaljplaner där vi behöver ha det kommer vi att fortsätta med det här samarbetet.</p> <p>Arbetet ska vara klart till årsskiftet 2014/2015</p>	Minst 75 % av alla detaljplaner som genomförs ska ha haft en medborgardialog.	93,33 % 

Nämndens mål	Senaste kommentar	Indikatorer	Måluppfyllelse
och ha uppdaterad information på hemsidan.	är omgjort. Numera ska det vara anpassat efter vad allmänheten frågar efter. Informationen ska vara enkel att förstå och det ska vara enkelt att komma i kontakt med oss. BMB arbetar för tillfället mycket aktivt med hemsidan. Dels gör vi om utseendet för att göra den mer tillgänglig och intressant för allmänheten, dels så samarbetar vi med BKT och våra kommuner för att samordna informationen vi har på våra sidor.	hemsida ska uppdateras minst två gånger per år.	
Det ska vara enkelt att kontakta BMB via hemsidan.	BMB har ett formulär där det är enkelt att kontakta oss, eller så finns adressen till info@bmb.se tillsammans med telefonnumret till	Resultatet i webbundersökningen Information till alla ska öka från 88 % till 93 % år 2015	—

Miljö och folkhälsa

Lindesbergs kommun är ett föredöme i planering och förverkligande av det hållbara samhället.

Nämndens mål	Senaste kommentar	Indikatorer	Måluppfyllelse
BMB har planeringspersonal som har kompetens för att arbeta för ett hållbart samhälle.	Det här är ett område där vi fortbildar oss i och det sker ständigt ett utvecklingsarbete för att skapa ett hållbart samhället. Det här är inget vi kan göra ensamma, utan måste genomsyra hela kommunens verksamheter.	Samtlig planeringspersonal ska genomgå en kompetensinventering	100 % 
BMB arbetar aktivt med planer för att skapa hållbara samhällen.	Vi fortbildar oss hela tiden, diskuterar med övriga intressenter i kommunen och på det sättet tror vi att vi ska komma ett steg längre på vägen mot ett hållbart samhälle.	25 % av alla detaljplaner år 2015 ska innehålla minst två ekosystemtjänster.	0 % 

4 Framtid

Anvisning

Vilka möjligheter och utmaningar finns för framtiden. Klarmarkera så att båda bockarna är ifyllda när du är helt klar med avsnittet.

Vi ser stora möjligheter för verksamheten på Bergslagens Miljö- och Byggnadsförvaltning i framtiden. De samarbeten som har påbörjats med Näringslivsavdelningarna, Bergslagens kommunal teknik och det ökade samarbetet inom vår egna organisation är mycket positiva.

Genom samarbetet med näringslivsavdelningarna i samverkanskommunerna som vi kallar LOTS-verksamheten, tror vi att företagare som vill etablera sig i någon av våra kommuner kommer att uppleva en mycket bra service.

En väg in till samhällsbyggnad i Bergslagen är ett projekt som BMB och BKT kommer arbeta med under hösten. Det innebär att vi har ett telefonnummer, en e-postadress för båda organisationerna. I det här projektet finns det stora utvecklingsmöjligheter med dagens teknik och kommer att vara till stor nytta för medborgarna.

Vi arbetar även med att utöka vårt samarbete inom organisationen, för att bli effektivare, ge bättre service till medborgarna och att medarbetarna upplever en större arbetsglädje.

Fortfarande efter 11 år upplever vi att det beslut som togs om samverkan och sammanslagning av olika verksamheter under ett tak var ett mycket klokt beslut. Mycket har hänt under åren och vi fortsätter att utvecklas.

Utmaningarna vi har i framtiden är framförallt att rekrytera en ny stadsarkitekt, en planarkitekt och bli effektivare i vårt arbete med tillsyn och sanktionsavgifter inom bygglov.

Rekryteringen av ny stadsarkitekt pågår och där har vi till hjälp en rekryteringsfirma som ska ta fram minst tre kandidater. Om allt fungerar så hoppas vi att vi har en ny stadsarkitekt på plats i januari 2016.

Med den fokusering på bostadsbyggande som pågår i våra kommuner så behöver vi även förstärka med en planarkitekt och eventuellt en bygglovhandläggare till.

Vi kommer att arbeta med att ta fram rutiner och mallar under hösten för tillsyn och sanktionsavgifter vilket kommer att effektivisera vårt arbete ännu mer.