

Kommunstyrelsens sammanträde

2016-10-26

Ärende	
25	Samråd, Ludvikas bostadsförsörjningsprogram 2017-2020
Egna anteckningar	

Samråd bostadsförsörjningsprogrammet

Anna Lindberg [anna.lindberg@ludvika.se]

Skickat: den 10 oktober 2016 14:34

Till: Filipstads Kommun (kommun@filipstad.se); Hällefors Kommun (kommun@hellefors.se); Kansli Poståda; Smedjebackens Kommun (kommun@smedjebacken.se); Sätters Kommun (kommun@sater.se); (kommun@borlange.se); Gägnafs Kommun (registrator@gagnef.se)

Hejsan!

Nu är ett förslag på Ludvika kommuns nya bostadsförsörjningsprogram ute på samråd till och med den 31 oktober. Välkomna att komma med synpunkter till samhallsbyggnad@ludvika.se eller Samhällsbyggnadsförvaltningen 771 82 Ludvika. Märk brev och mail med Bostadsförsörjningsprogram.

Här hittar ni förslaget till program

http://www.ludvika.se/byggabomiljo/kommunensplanarbete/oversiktsplanering/bostadsforsorjningsprogram.4.6eaaddcd1576d4f0cc5e406d.html#.V_uGsXnVzmI

Programmet förväntas gå upp i samhällsbyggnadsnämnden i december 2016 och sedan antas i kommunfullmäktige efter nyåret.

Hälsningar,

Anna Lindberg

Samhällsplanerare

Ludvika Kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

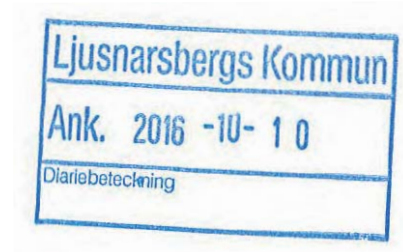
Planeringsenheten

0240-86349, internt: 76349

Växel: 0240-86000

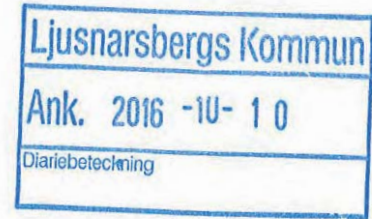
Besöksadress: Folkets Hus, Carlavägen 24

Postadress: 771 82 Ludvika

www.ludvika.se



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anna Lindberg, 0240-86349
anna.lindberg@ludvika.se



Ludvikas bostadsförsörjningsprogram 2017-2020

Innehåll

1	Inledning	3
	Nuläge.....	3
	Framtid.....	3
2	Uppdrag och syfte	4
	2.1 Bostadsförsörjningslagen	4
3	Omvärldsperspektiv och styrdokument	5
	3.1 Boendeutveckling i Dalarna.....	5
	3.2 Dalastrategin	5
	3.3 ÖP2030.....	5
	3.4 Kommunala målvärden.....	6
4	Befolkning, bostadsbyggande och arbetsmarknad	7
	4.1 Befolkningsutveckling	7
	4.2 Bostadsbyggande	7
	4.3 Bostadsbeståndet i Ludvika kommun.....	8
	4.4 Pendling och arbetsmarknad.....	9
5	Analys av bostadsmarknaden i Ludvika kommun	10
	5.1 Befolkningsutveckling	10
	5.2 Bostadsbyggande	10
	5.3 Attraktivitet i boendemiljön.....	10
	5.4 Nyanlända flyktingar	11
	5.5 Äldre	11
	5.6 Personer med funktionshinder	12
	5.7 Unga vuxna	12
	5.8 Hemlöshet.....	13
	5.9 Bostadsmarknaden i Ludvika kommun	13
6	Hur kan Ludvika kommun påverka bostadsbyggandet	14
	6.1 Kommunens markinnehav	14
	6.2 Hyresrätter genom LudvikaHem.....	14
	6.3 Kommunens planer.....	14
	6.4 Byggherrar möjliggör bostadsbyggande.....	14
7	Hur uppnår Ludvika kommun en god bostadsförsörjning?	15
	7.1 Förtätning.....	15
	7.2 Blandad bebyggelsestruktur	15
	7.3 Planberedskap.....	15
	7.4 Aktiv och inkluderande kommunal markpolitik	15
	7.5 Samarbete	15
8	Referenser	16
	Kommunens egna antagna dokument.....	16
	Litteratur och rapporter	16
	Internet	16
	Intervjuer, samtal och e-post.....	16

1 Inledning

Varje kommun ska besluta om riktlinjer för sin bostadspolitik minst en gång varje mandatperiod, enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska leva i goda bostäder.

I Ludvika kommun liksom i de flesta av Sveriges kommuner råder det idag bostadsbrist. Ludvika kommun har ett starkt näringsliv som kräver kompetent personal som behöver bostäder, till detta har den stora flyktingströmmen under 2015 tillkommit, vilket spätt på bostadsbristen.

Nuläge

Idag råder det bostadsbrist i Ludvika stad, även i omgivande byar och tätorter börjar det blir svårt att hitta bostad. I LudvikaHems bostadskö står det 5300 (april 2016) bostadssökande, av dem har 861 ett aktivt ärende, vilket gör att med dagens bostadsutbud tar det två år att få en bostad i Ludvika stad genom LudvikaHem.

Bostadsbyggandet har under de senaste 30 åren varit lågt, men under de senaste åren har allt fler bostäder byggts och fler planeras.

Framtid

Befolkningsprognoserna visar på en ökad befolkning i Ludvika kommun. De mål kommunen själva har satt upp är 27000 invånare 2020, detta ser ut att nås med råge. Dessa nya invånare behöver givetvis någonstans att bo.

Kommunstyrelsen har tagit beslut¹ om att Ludvika kommun behöver bygga 500 bostäder mellan 2016 och 2020. För att det ska kunna uppfyllas behövs byggbar mark och exploatörer. Problemet är att de flesta av landets kommuner upplever en bostadsbrist just nu och alla konkurrerar om både exploatörer och byggarbetskraft.

För att få en dynamisk bostadsmarknad behövs nya bostäder för att få ingång flyttkedjor. Detta gör att inte bara den som flyttar in i den nyproducerade lägenheten får en bostad, utan det kan vara så att de i sin tur lämnar ett annat boende som någon annan flyttar in i.

¹ KS 2015-11-10, § 249

2 Uppdrag och syfte

Senast Ludvika kommun antog riktlinjer var i och med ÖP2030², som antogs i september 2013. I ÖP2030 finns också uppdrag att göra ett bostadsprogram.

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att:

- Tillgodose lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar
- Redogöra för framtida riktlinjer och åtgärder
- Vara ett vägledande och strategiskt underlag för bostadsplanering

2.1 Bostadsförsörjningslagen

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar trädde i kraft 2001-01-01 (Ändringar har sedan skett 2014-01-01).

1 § Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjning i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjning förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. Lag (2013:866)

2 § Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska minst innehålla följande uppgifter:

- 1. Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.*
- 2. Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål.*
- 3. Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.*

Uppgifter ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Lag (2013:866)

² Ludvika kommuns översiktsplan

3 Omvärldsperspektiv och styrdokument

3.1 Boendeutveckling i Dalarna

Varje år gör Boverket en bostadsmarknadsenkät, där kommunerna får svara på frågor om läget på bostadsmarknaden. Länsstyrelsen sammanställer svaren för Dalarna till en årliga rapport *Läget på bostadsmarknaden i Dalarnas län 2015*.

Läget på bostadsmarknaden har ändrats drastiskt i och med den stora flyktningströmmen som kom 2014-2015. Helt plötsligt stod kommuner som haft ett överskott med bostäder under lång tid med en bostadsbrist, detta gäller i hela Sverige. Under flera år har det rått en partiell bostadsbrist, dvs. små lägenheter har det varit brist på under en längre tid. Idag råder det allmän bostadsbrist i de flesta av Dalarnas kommuner.

Precis som arbetsmarknaden delar vi boendemarknaden med flera andra kommuner, främst Smedjebacken, Borlänge, Falun och Ljusnarsberg. Det har under längre tid rått brist på små lägenheter i området, men idag är det brist på alla storlekar och äganformer.

3.2 Dalastrategin

RegionDalarna ansvarar för Dalastrategin. Den senaste *Dalastategin – Dalarna 2020* antogs 2014, vilket var precis i början av den nya trenden med bostadsbrist. Strategin visar på tillväxten i Dalarna, men för att inte dämpa tillväxten måste bl.a. bostadsbyggandet öka.

”Efterfrågan på attraktiva bostäder och boendemiljöer förväntas öka. Kraven på detta förändras och påverkas av vilka behov och förutsättningar befolkningen har under olika skeenden av livet. Därför är en stor variation av boendeformer och miljöer betydelsefull för att skapa ett hållbart boende.”

Dalastrategin sid. 24

Dalatrategin menar också att kommunerna genom samverkan skulle kunna förstärka sina kompetenser och att alternativa former för projektering, byggande och förvaltning bör prövas.

3.3 ÖP2030

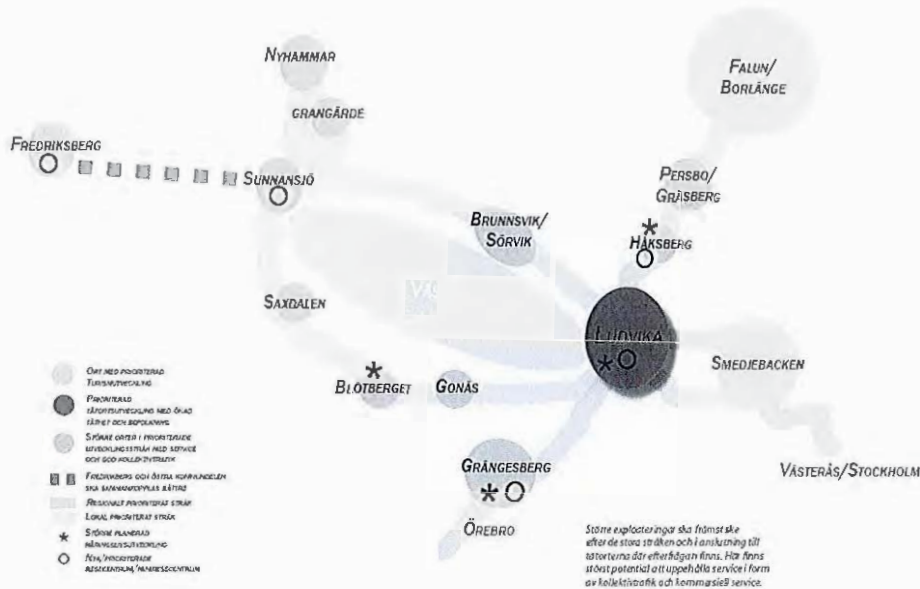
Ludvika kommun har en relativt ny översiktsplan i ÖP2030 som antogs i september 2013. ÖP2030 har hittills fungerat som kommunens bostadsförsörjningsprogram. Trots den korta tiden har befolkningsutvecklingen gått snabbare än vad som kunde tros 2013, då prognoserna var balans på bostadsmarknaden. Idag är den underskott på bostadsmarknaden och den ökar med tiden.

I ÖP2030 har kommunen prioriterat var och vad som i första hand ska byggas.

- *Högsta prioritet för bebyggelseutveckling finns i Ludvika tätort samt de stora stråken kring Väsman och mot Borlänge/Falun, detta möjliggör användandet av befintlig infrastruktur och ökat hållbart resande.*

- För att möta näringslivets arbetskraftsbehov och nå befolkningsmålet med 27 000 invånare till 2020, är det viktigt att erbjuda bostäder i attraktiva lägen. Kommunen har valt att främst satsa på både sjönära samt centrala bostäder i Ludvika. Utpekade områden för bostäder finns i tätorter efter de stora stråken. Dessutom pekas ett antal LIS-områden (Landsbygdsutveckling I Strandnära läge) ut som ska stärka underlaget för service i de orter som ligger efter stråken.

ÖP2030 sid. 24



ÖP2030 sid. 25

"Kommunens viljeinriktning

- Kommunen ska kunna erbjuda ett varierat utbud av boende, som tilltalar olika kategorier av människor, detta är viktigt vid rekrytering av arbetskraft.
- Boendemiljöerna ska kännetecknas av trygghet och god utemiljö med möjligheter till aktiviteter, både för stora och små.
- Kommunen ska arbeta för förtätning vilket möjliggör att man kan använda befintlig infrastruktur och kollektivtrafik.
- Kommunen ska arbeta för att få fram nya bostäder i centrala Ludvika och fler sjönära bostäder."

ÖP2030 sid. 56

3.4 Kommunala målvärden

Kommunen har antagit³ olika övergripande mål och visioner. Senare har olika målvärden antagits⁴ för hur målen ska uppnås. Ett av målvärdena är att mellan 2016-2020 ska 500 bostäder byggas.

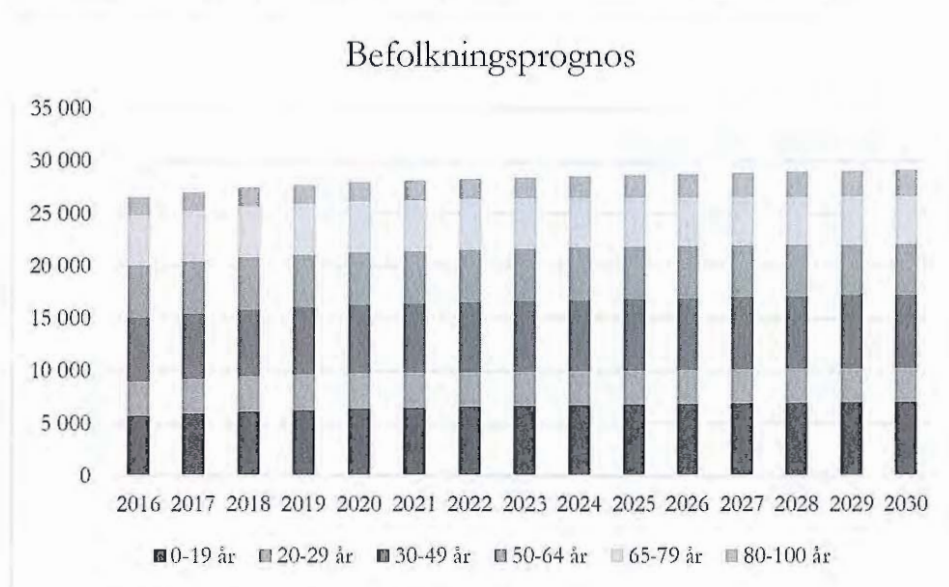
³ KF 2015-05-25 § 192

⁴ KS 2015-11-10 § 249

4 Befolkning, bostadsbyggande och arbetsmarknad

4.1 Befolkningsutveckling

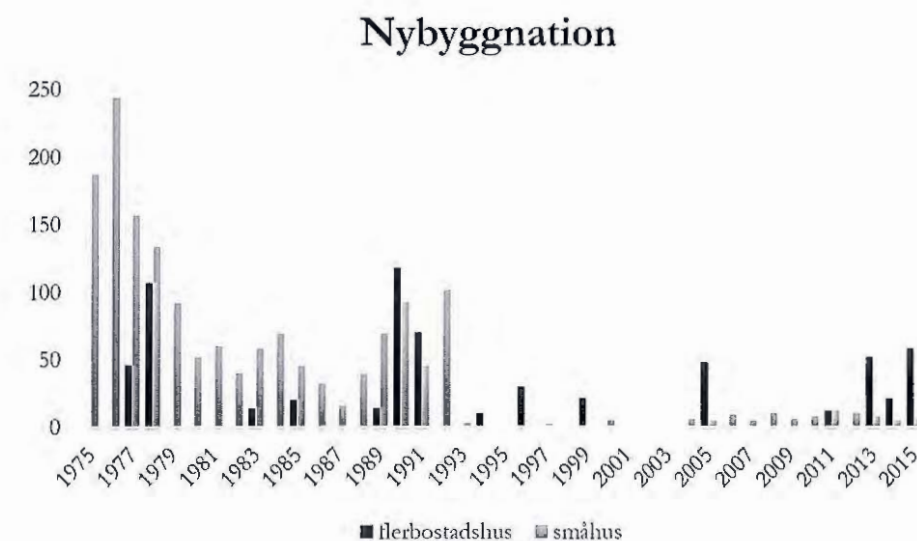
Ludvika kommun har varit beroende av sina gruvor och när de stängde så minskade också befolkningen. 2007 var bottenåret då befolkningen var 25 425 invånare. Men sedan dess har befolkningen ökat till dagens 26 662 (2016-09-20) invånare och prognoserna visar på fortsatt ökning. Ludvika kommun har idag ett starkt näringsliv som är i ständigt behov av en större arbetskraft.



Prognosen⁵ visar på 28 029 invånare 2020 och 29 170 invånare 2030.

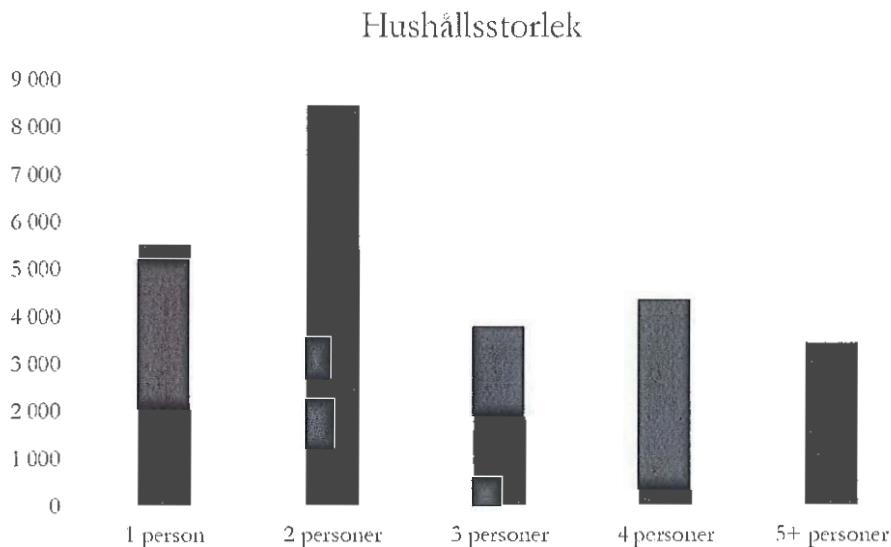
4.2 Bostadsbyggande

Byggandet har varit lågt i kommunen sedan 1980-talet, under 1990-talet revs flerbostadshus, men byggandet har under de senaste åren tagit viss fart igen.



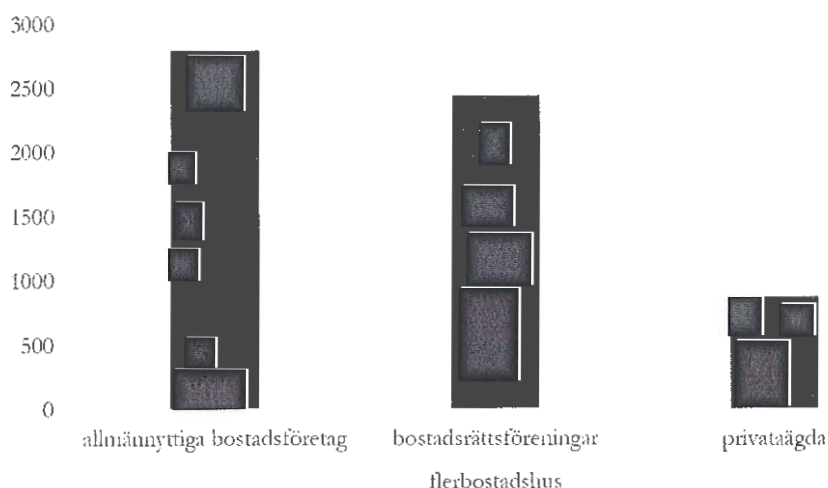
⁵ SCB har gjort befolkningsprognos åt Ludvika Kommun maj 2016.

4.3 Bostadsbeståndet i Ludvika kommun



I Ludvika kommun är det idag tämligen jämt i fördelningen mellan småhus (52 %) och flerbostadshus (48 %). 2015 fanns det 6754 småhus⁶, 6117 lägenheter i flerbostadshus⁷ och 793 lägenheter i specialbostäder⁸. Lägenheterna i flerbostadshusen ägdes av LudvikaHem (2797, bostadsrättsföreningar (2444) och privata ägare (881). De allra flesta småhus ägs privat, några är bostadsrätter.

Ägarform för lägenheter

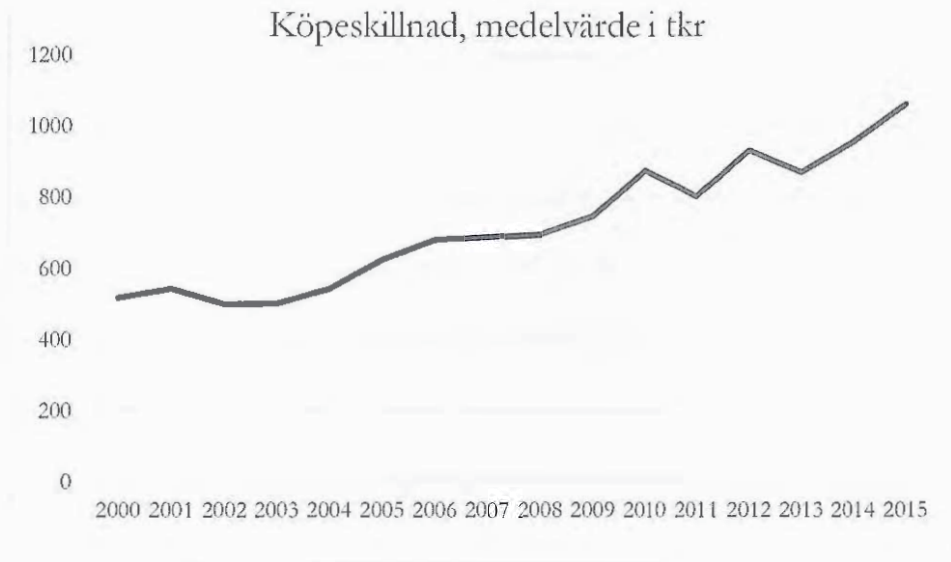


⁶ Friliggande en- och tvåfamiljshus, samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus)

⁷ Bostadsbyggnader innehållande minst tre lägenheter

⁸ Bostäder för äldre och funktionshindrade, studentbostäder och andra specialbostäder.

Under 2000-talet har det sålts knappa 200 permanentbostäder⁹ per år, men sedan 2014 har antalet försäljningar ökat till 230. Detta till ett medelvärde av köpeskillnaden på 1 063 000 kr 2015. Köpeskillnaden har mer än fördubblats mellan 2000-2015, vilket visar på ökad efterfrågan på bostadsmarknaden.



4.4 Pendling och arbetsmarknad

2014 hade Ludvika kommun en större inpendling än utpendling. 2879 personer pendlade in till Ludvika kommun och 1855 pendlade ut till andra kommuner. Främst är det till och från grannkommunerna Smedjebacken, Ljusnarsberg och Borlänge, men även Falun, som pendlingen sker.

⁹ Lägenheter och småhus

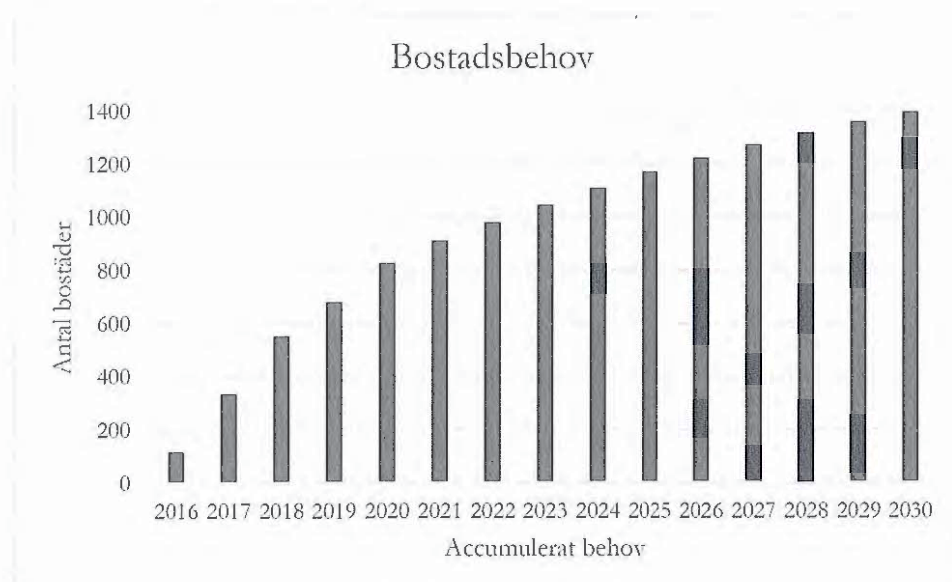
5 Analys av bostadsmarknaden i Ludvika kommun

5.1 Befolkningsutveckling

Befolkningsprognosen visar att Ludvika kommun med råge kommer att uppfylla sitt mål på 27 000 invånare 2020. Ludvika kommun har ett starkt näringsliv som är i ständigt behov av större arbetskraft. Den stora invandringen under 2014-2015 plussar på siffran de närmsta åren. Till 2020 visar prognosen på en befolkning på drygt 28 000 invånare och 2030 på drygt 29 000 invånare. Befolkningsökningen kommer kräva samordning mellan bostadsbyggande, skola, vård, infrastruktur och kollektivtrafik.

5.2 Bostadsbyggande

Från att det har byggts mycket lite i Ludvika kommun finns nu ett större intresse av att bygga och det byggs också, främst i Ludvika stad, men inte så mycket att det är balans på bostadsmarknaden.



Idag bor det 2,01 personer per hushåll i Ludvika kommun. Det betyder att det mellan 2015-2020 skulle behöva byggas 829 bostäder och ytterligare 567 till 2030 om samma boendetäthet ska hållas. Kommunfullmäktige har satt som mål att 500 nya bostäder ska byggas till 2020.

5.3 Attraktivitet i boendemiljön

Vad som är attraktivt är mycket subjektivt, men de flesta uppskattar ett boende med närhet till samhällsservice, så som skola/förskola, kollektivtrafik, grönområden och inte allt för långt till en livsmedelsbutik. Därför finns det med redan i ÖP2030 om att förtäta Ludvika stad och kommunens tätorter, sjönära, centralt, samt att bygga i stråken runt Väsman där det finns infrastruktur och etablerade servicefunktioner. Kommunen håller också på att göra en gröstrukturplan för att kunna bevara och utveckla särskilt viktiga grönområden. I Ludvika kommun är det nära till både sjöar och tätortsnära skog, vilka utgör välanvända rekreativsområden.

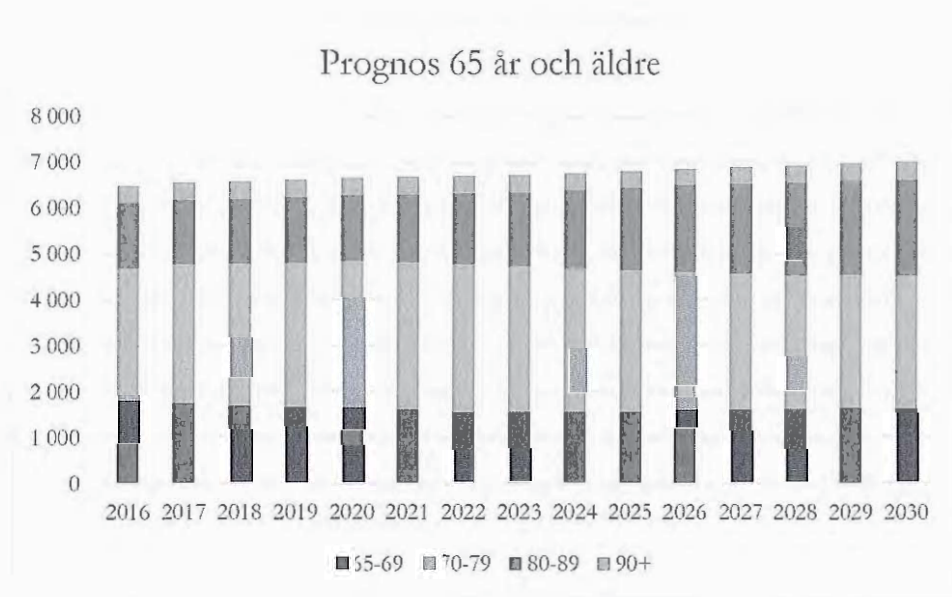
För att inte minska på attraktiviteten i boendemiljön är det därför viktigt med samarbete mellan kommunens olika förvaltningar.

5.4 Nyanlända flyktingar

Ludvika kommun har 2016 haft en kommunplacerad¹⁰ flykting. Siffran för 2017 är tre stycken. Dessutom har 162 flyktingar med uppehållstillstånd valt att bosätta sig i Ludvika under 2016 (fram till augusti). Hur många som blir placerade i Ludvika kommun under närmsta åren går inte att prognostisera. Den stora flyktingströmmen till Sverige har nu avtagit, men det är fortfarande många som bor på förläggningar och väntar på uppehållstillstånd och kommunplacering. De flyktingar som hittills kommit till Ludvika kommun har i största utsträckning bosatt sig i Ludvikas stadsdelar Marnäs och Ludvikagård, eftersom det är där det har funnits lediga lägenheter.

Idag råder det bostadsbrist och många får välja att flytta in hos släkt och vänner för att få en stadigvarande adress. Detta har lett till att det i vissa delar råder trångboddhet.

5.5 Äldre



I Ludvika kommun förväntas andelen pensionärer ligga stadigt runt 24 % av befolkningen, detta ger en ökning med 181 personer till 2020 och ytterligare 347 till 2030. Även åldersspannet + 80 år kommer att ligga stilla på dagens 6,8 % fram till 2024 då det börjar öka fram till 2030 då siffran är 8,5 %.

Behovet av bostadsanpassning, samt olika former av senior-, trygghets- och särskilt boende för äldre kommer därmed att öka.

Idag finns det seniorboenden på följande platser; Freja i Ludvika centrum (23 lgh), Lingongården i Ludvika (116 lgh), Solgärdet i Sunnansjö (5 lgh) och

¹⁰ När den asylsökande har fått uppehållstillstånd kan den bli kommunplacerad. Kommunen är då skyldig att förse personen med ett boende.

Säfsgården i Fredriksberg (7 lgh), dessutom finns det tio särskilda boenden för äldre i kommunen.

I den åtgärdsplan (ekonomi i balans) som kommunfullmäktige beslutade om i augusti 2015, finns beslut om att ett särskilt boende ska läggas ner, dock är det inte beslutat om vilket, som en konsekvens beräknas behovet av hemtjänst att öka.

5.6 Personer med funktionshinder

För personer med stora och varaktiga funktionshinder är det kommunen som har grundläggande ansvar för att de har en bostad till deras behov.

Funktionshindren kan vara både fysiska och psykiska. För personer med psykiska funktionshinder som är så stora att de beviljas boende enligt LSS finns 6 gruppboendestäder¹¹ med totalt 32 platser, samt ett serviceboende med 16 lägenheter¹² och en gruppboendestad för barn och unga (5 platser).

Många personer med funktionshinder bor även i sitt egna bostadsanpassade hem och beviljas insatser som hemtjänst, boendestöd eller personlig assistans.

I och med befolkningsökningen, ökar även personer med funktionshinder. Dessutom finns det flera unga vuxna som fortfarande bor hemma och vill flytta, samtidigt som det inte är många som flyttar från boendena som finns idag. Det kommer därför behövas minst ett särskilt boende innan 2020.



5.7 Unga vuxna

För unga vuxna¹³ har det varit bostadsbrist under en längre tid. Det finns helt enkelt inte många små och billiga lägenheter för ett förstagångsboende.

¹¹ Bostad med särskild service som är avsedd för ett begränsat antal personer som har omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov.

¹² Ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast personal.

¹³ 18-25 år

Idag är det stora årskullar av unga vuxna, detta tillsammans med den allmänna bostadsbristen och ofta begränsade ekonomiska resurser för den enskilde, gör att det är svårt för många unga att hitta bostad. Några städer har nu börjat bygga tillfälliga bostäder för att börja täcka behoven. I Ludvika Kommun finns uppdrag om att utreda frågan¹⁴.

Ludvika är ingen studentstad, men genom Samarkand finns det flera högskolestudenter och även gymnasieelever som är i behov av bostad. Idag finns det studentboende på Brunnsvik utanför Ludvika.

5.8 Hemlöshet

2016 fanns 35 hemlösa i Ludvika kommun, men detta är en sanning med modifikation, hur många som soffsurfar¹⁵, flyttar runt på andrahandskontrakt och liknande finns inte registrerat.

För att förhindra hemlöshet har kommunen s.k. sociala kontrakt, där kommunen hyr lägenheter som man i sin tur hyr ut till hemlösa eller de som riskerar att bli hemlösa.

5.9 Bostadsmarknaden i Ludvika kommun

I Ludvika kommun behövs fler bostäder generellt, men bostadsbristen är störst i Ludvika stad. Det som efterfrågas i första hand är hyresrätter, något som exploatörer inte prioriterar idag, då det inte anses vara tillräckligt lönsamt. Större rörelse på bostadsmarknaden behövs också, vilket skulle kunna ge fler en bostad. Flyttkedjor uppkommer främst vid nyproduktion, då fler bostäder kommer in på bostadsmarknaden.

För vissa grupper är det svårare än för andra att komma in på bostadsmarknaden, de har beskrivits i tidigare avsnitt (nyanlända flyktingar, äldre, funktionshindrade, unga och hemlösa). För dessa måste särskilda insatser göras.

¹⁴ KS2016/366

¹⁵ Soffsurfa: att bo på någons soffa (gästrum etc) under en kortare tid, för att sedan flytta/resa vidare till nästa "soffa".

6 Hur kan Ludvika kommun påverka bostadsbyggandet

6.1 Kommunens markinnehav

Kommunen äger mark av olika slag och i olika syften, ett syfte kan vara för bostadsbyggande som sedan kan säljas till intresserad exploatör. Det är därför viktigt att äga strategisk mark, så kommunen kan ställa krav på vad marken ska användas till.

I Ludvika kommun finns en kommunal tomtkö, där intresserade tomtköpare matchas med kommunal tomtmark. Kommunen måste kunna erbjuda ett varierat utbud av tomter, därför måste planläggning av olika områden ske, för att kunna skapa dessa tomter.

6.2 Hyresrätter genom LudvikaHem

Ludvikas allmännyttiga bostadsföretag, LudvikaHem, ägs av Ludvika kommun. Allmännyttans främsta uppgift är att främja bostadsförsörjningen. Genom ägardirektiv kan kommunen ge bolaget uppdrag och ställa krav utifrån vad lagstiftningen medger.

6.3 Kommunens planer

Kommunen har planmonopol, dvs. kan bestämma vilka områden som ska planläggas och för vad de ska planläggas. Det måste planläggas för bostäder i attraktiva lägen, men det behövs alltid en exploatör för att förverkliga planen. För att undvika att behöva göra om detaljplaner bör de enligt Boverket vara generella och flexibla. Detaljplaneprocessen är dock tidskrävande och planer måste prioriteras för att rätt plan ska bli klar först.



6.4 Byggherrar möjliggör bostadsbyggande

Sist men inte minst måste det finnas någon som är villig att bygga, det spelar ingen roll vad man gör annars. Idag konkurrerar Ludvika kommun med i stort sett hela Sverige om att locka hit byggherrar som vill bygga, det råder ju bostadsbrist nästan över allt. Då efterfrågan på bostäder stiger, stiger också priserna och incitamentet att bygga blir också större.

7 Hur uppnår Ludvika kommun en god bostadsförsörjning?

7.1 Förtätning

Redan i ÖP2030 sägs det att tätorterna ska växa främst genom förtätning, för att på så sätt kunna dra nytta av den redan befintliga servicen och infrastrukturen. Vidare ska utbyggnads ske i kollektivtrafikstråken runt Väsman och mot Borlänge.

7.2 Blandad bebyggelsestruktur

Vad som är en attraktiv bostad är mycket subjektivt, det beror på vem som frågar och vem som svarar. I olika livsfaser prioriteras boendet olika. Därför behövs det många olika alternativ till bostäder, både vad gäller läge, pris, storlek och upplåtelseform. Mångfalden av bostäder verkar också för ett integrerande samhälle, människor i olika livsfaser kan t.ex. bo i samma område.

7.3 Planberedskap

Kommunen utvecklar nu en utbyggnadsplan för Ludvika kommun bl.a. baserad på den utredning som kommunen gör för att ta reda på vad och hur ludvikaborna vill bo. Planberedskapen ökar, då kommunen kan applicera ett mer strategiskt tänk över prioriteringen av planerna. Detaljplanerna ska göras så flexibla som möjligt, för att öka förutsättningarna för bostadsbyggande.

7.4 Aktiv och inkluderande kommunal markpolitik

Markinköp och försäljning ska göras enligt de strategiska planerna som kommunen har. ÖP2030 ska vara vägledande och utbyggnadsplanen ska vara styrande. För att kunna göra detta måste marknaden kontrolleras regelbundet.

Kommunen håller på att ta fram riktlinjer för markanvisning, detta för att få en så enkel och rättvis handläggning som möjligt av försäljning av kommunal mark.

7.5 Samarbete

Ludvika kommun har påbörjat ett samarbete med FalunBorlängeregionens kommuner. Där hjälper kommunerna varandra med att hitta exploitörer eller t.o.m delar på olika projekt. Detta gör att kommunerna tillsammans kan erbjuda större projekt, vilket kan locka större entreprenörer till Ludvika kommun.



FALUN BORLÄNGE
REGIONEN

8 Referenser

Kommunens egna antagna dokument

ÖP2030 antagen KF 2013-09-25 §

Bostadspolitisk strategi antagen KF 2010-05-27 § 87

Litteratur och rapporter

Regeringskansliet (2014). *Attraktionskraft för tillväxt och utveckling*. Stockholm, Blomquist. N2014.05

Region Dalarna. (2014). *Dalastategin – Dalarna 2020*. Falun

Länsstyrelsen i Dalarnas län (2015). *Läget på bostadsmarknaden i Dalarnas län 2015*. Falun

Länsstyrelsen Skåne (2015). *Hemlösbet – en fråga om bostäder. Slutrapport för länsstyrelsernas hemlösbetsuppdrag 2012-2014*.

Länsstyrelsen i Dalarnas län (2014). *Bostad sökes! – om hemlösbet och förebyggande arbete i Dalarna*.

WSP (2012), *Scenariostudie av gruvbolagsetableringar i Ludvika*.

Internet

Sveriges riksdag, författningssamlingen

<http://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/lag-20001383-om-kommunernas-sfs-2000-1383>

2016-05-27

Boverket

<http://www.boverket.se/sv/kommunernas-bostadsforsorjning/om-handboken/>

2016-09-20

Intervjuer, samtal och e-post

Karin Wigert ABB, vice president Human resources

Anki Olsson, Ludvika kommun, Chef för stöd- och försörjningsenheten, Social- och utbildningsförvaltningen

Cathrine Flodström Backlund, Ludvika kommun, Verksamhetsutvecklare, Vård- och omsorgsförvaltningen