

Kommunfullmäktige

2009-01-15

Plats och tid

Tingshuset, Kopparberg

Tid: 19.00 – 19.10

Beslutande

Enligt bilaga

Övriga deltagande

Torbjörn Brännlund, kommunchef
Anders Andersson, sekreterare
Bo Wallströmer, ekonomichef

Utses att justera

Annika Javinder (s) och Astrid Dahl (v)

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret 2009-01-19

Underskrifter

Sekreterare

.....

Paragrafer: 1 - 2

Anders Andersson

Ordförande

.....

Sten-Ove Karlsson

Justerande

.....

Annika Javinder

Astrid Dahl

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2009-01-15

Datum för
anslags uppsättning

2009-01-19

Datum för
anslags nedtagande

2009-02-13

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

.....

Anders Andersson

Kf § 1

Allmänhetens frågestund

Ingen frågeställare anmäler sig.

Kf § 2

Ks § 4

Dnr KS 202/208

107

Försäljning av Ljusnarsbergs Industrifastigheter AB (LIFAB)**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med korrigeringen att korrekt fastighetsbeteckning skall vara Vintersvik 2.

Ks § 4**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar sälja Ljusnarsbergs Industrifastighetsbolag (LIFAB) för köpeskillingen 8 600 000 kronor med överlåtelse- och tillträdesdag den 1 mars 2009. Vidare skall respektive köpare betala eventuella lagfarts- och förrättningskostnader, bolagsordningen för LIFAB ändras genom att § 17 stryks och Ljusnarsbergs Fastighetsaktiebolag (LFAB) fortsatt verka för en försäljning av den framtida fastigheten Vintersviken 2. I övrigt skall tillvägagångssätt vid försäljningen följa vad som anges i föreliggande förslag.

ÄRENDET

Ett budgetuppdrag har sedan en längre tid funnits rörande en utredning av möjligheterna till avyttring av Ljusnarsbergs Industrifastigheter AB (LIFAB).

Ekonomichef Bo Wallströmer har inkommit med utredning daterad den 23 december 2008. Utredningen anger att en intresserad köpare finns av bolaget samt fastigheterna Bångbro 4:26 del 1 och 3. Utifrån detta föreslås i utredningen följande tillvägagångssätt:

Fastigheten Bångbro 4:26 del 2 köps för 1 krona av Ljusnarsbergs kommun och överförs till fastigheten Bångbro 4:2. Köparen betalar eventuella lagfarts- och förrättningskostnader, cirka 10 000 kronor.

LIFAB använder förekommande likvida medel, cirka 4 900 000 kronor, för att lösa lån samt installerar, utifrån ett föreläggande från räddningstjänsten, ett adressbart brandlarm i byggnad nr 630 i Bångbro Industriområde innan försäljningen. Kostnaden för brandlarmet beräknas till 295 000 kronor.

Beträffande återstående fastighetsbestånd i LIFAB, Vintersviken 1, 2, 3 och 7 (Finnhyttan), värderat till drygt 5 000 000 kronor, används följande tillvägagångssätt: Ljusnarsbergs Fastighetsaktiebolag (LFAB) köper fastigheten Vintersvik 4:2 av LIFAB för 510 000 kronor genom övertagande av lån. Köparen betalar eventuella lagfarts- och förrättningskostnader, cirka 15 000 kronor.

Därefter sker en fastighetsreglering genom att fastigheterna Vintersvik 1, 3 och 7 överförs till fastigheten Vintersvik 2, vilket regleras genom att LFAB övertar kvarvarande lån i LIFAB. Dessa uppgår till 4 827 000 kronor under förutsättning att LIFAB löst lån för 4 605 000 kronor och LFAB övertagit lån avseende köp av Vintersvik 2 för 510 000 kronor. Köparen betalar eventuella lagfarts- och förrättningskostnader, cirka 20 000 kronor.

Kommunens aktiekapital i LIFAB är 10 000 000 kronor. Försäljningen inbringar 8 600 000 kronor. Det innebär en realisationsförlust med 1 400 000 kronor, vilket belastar kommunens resultat. Uppstår ett negativt resultat för kommunen på grund av realisationsförlusten är dock ett återställande av det egna kapitalet ej nödvändigt utifrån det lagstadgade balanskravet. Förlusten är att beteckna som ett synnerligt skäl.

Ekonomichef Bo Wallströmer föreslår i skrivelsen att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpeskillingen för LIFAB, 8 600 000 kronor, att överlåtelse- och tillträdesdag sker den 1 mars 2009, att respektive köpare betalar eventuella lagfarts- och förrättningskostnader, att bolagsordningen för LIFAB ändras genom att § 17 stryks att uppdra åt LFAB att fortsatt verka för en försäljning av den framtida fastigheten Vintersviken 2, samt att i övrigt följa förslaget till tillvägagångssätt enligt ovan.

Bilaga**Beslutande vid kommunfullmäktiges sammanträde
torsdagen den 15 januari 2009****Socialdemokraterna**

Ewa-Leena Johansson
Ingemar Javinder
Pirjo Nilsson
Gert Stark
Wiveca Stopp
Sten-Ove Karlsson
Arne Eklund
Antti Tsupukka
Tord Westin
Annika Javinder
Lars Strandberg, tjänstgörande ersättare
Kitty Melin Strandberg
Josefin Oveson

Vänsterpartiet

Astrid Dahl
Lars Persson
Ulla Diedrichsen

Moderata samlingspartiet

Anette Bülow, tjänstgörande ersättare
Ulf Hilding
Karin Gröningson

Centerpartiet

Hans Hedborg
Barbro Resare
Andreas Alexandre, tjänstgörande ersättare
Sivert Bäck
Niklas Hermansson

Kraftsamling för Ljusnarsberg

Per Hajslund
Dorrit Pade
Ralf Nielsen
Oskar Martinsson